

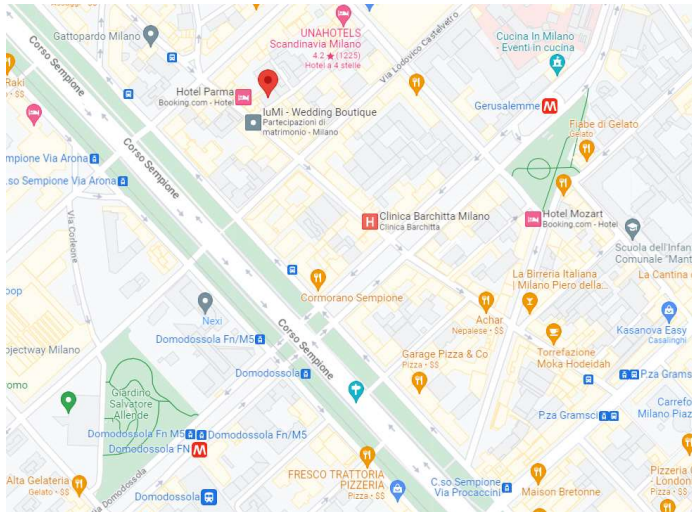
Off. 31

VIA CHIETI 3  
CAPITOLATO

# Chieti 3

Location:  
Via Privata Chieti 3, 20154 Milano MI

Il palazzo di Chieti 3 sarà composto da 6  
unita' abitative distribuite su 3 piani  
fuori terra.



Chieti 3

## IL CONTESTO

### POSIZIONE STRATEGICA NELL'AMBITO URBANO

La Via Privata Chieti 3 si colloca in uno dei quartieri più ricchi di storia e cultura di Milano ad oggi è tra i più ricercati della città in quanto fornisce ogni mezzo di trasporto necessario, dalle fermate sotto casa della linea metropolitana M5 Domodossola e Gerusalemme, ai bus n° 47 e 53, alle linee dei tram n° 10 e 1. A pochi passi dalla vostra nuova casa in un contesto di ristoranti, botteghe storiche e spazi commerciali, si può assaporare la Milano più autentica. Gli edifici di indiscusso valore storico, la vicinanza al nuovo polo Tre Torri di City Life Shopping District e la riqualifica dell'area centrale con le aiuole laterali di Corso Sempione per la realizzazione di una nuova passeggiata pedonale e di pista ciclabile bidirezionale donano a questa zona uno sguardo affacciato al futuro.



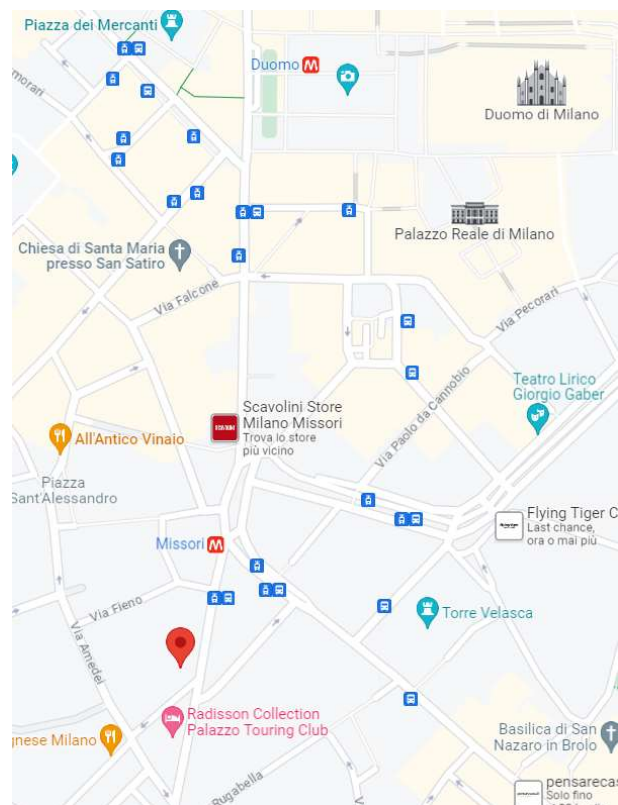
# IntermediaRE

IntermediaRE SRL

Corso Italia, 8, Milano 20121

Telefono: 392.34.54.587

Mail: [james@intermediare.it](mailto:james@intermediare.it)



Chieti 3

# EFFICIENZA ENERGETICA

## COMFORT AMBIENTALE E PUREZZA DELL'ARIA

Coerente con il rispetto dell'ambiente, CH3, non può che essere ad alto risparmio energetico, totalmente in classe A

Totalmente verso l'autonomia energetica, abbattendo i consumi e azzerando le immissioni locali di Co2 nell'atmosfera. Immaginate un luogo dove tutto è stato progettato per rispondere ai bisogni e ai desideri del domani. Un luogo bello da vedere, facile da vivere, ideale per essere la vostra casa, investimento su cui potete contare. Le unità sono state ideate per raggiungere gli standard energetici più elevati.

Le soluzioni tecnico progettuali studiate, le metodologie di costruzione utilizzate e i materiali impiegati, saranno tra i più recenti e moderni che il mercato è attualmente in grado di offrire. Grazie a queste peculiarità e alle soluzioni costruttive ed impiantistiche che in seguito riportate, si riusciranno a garantire un elevato risparmio energetico e quindi economico.

L' Attestato di Certificazione Energetica sarà il segno evidente e concreto dell'alta qualità dell'edificio e sarà allegato all'atto di acquisto



# BENVENUTI NELLA CASA CONNESSA

## L'impianto Smart con Living Now with Netatmo

L'impianto Smart consente ai dispositivi di poter dialogare tra loro e connettersi, tramite il gateway, alla rete Wi-Fi di casa.

Il Gateway è il cuore dell'impianto che riceve i segnali da tutti i dispositivi connessi Living Now with Netatmo e rende possibile la connessione con il proprio router Wi-Fi.

Living Now with Netatmo affianca alla tradizionale esperienza di utilizzo anche nuove modalità di interazione per poter controllare la propria casa in massima libertà.

Le principali funzioni della tua casa sono racchiuse nell'App Home+Control, studiata per gestire al suo interno luci, prese, tapparelle, consumi e, se hai Smarther il termostato connesso, anche la temperatura di casa.

Per il massimo controllo Living Now with Netatmo risponde anche ai tuoi comandi vocali perchè è compatibile con Apple Homekit, Google Assistant e Amazon Alexa.



Christi 3

# FINITURE INTERNE

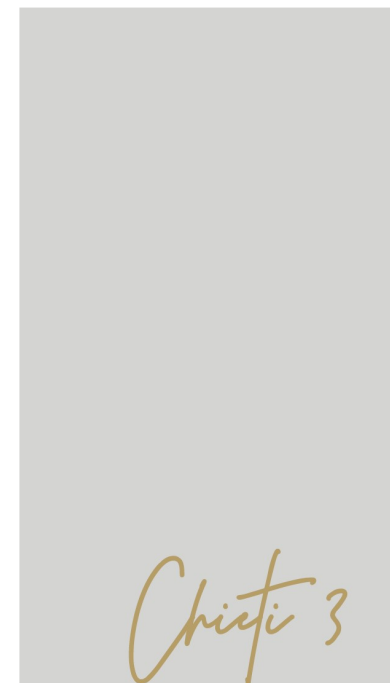
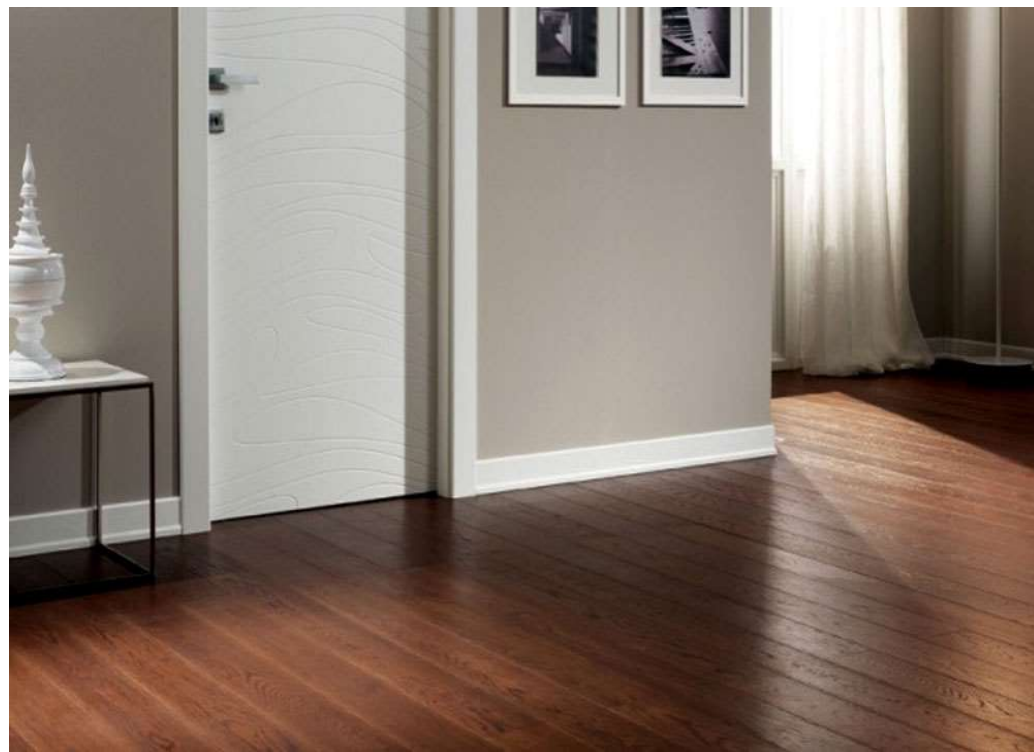
## PAVIMENTI

Il parquet è dedicato a coloro che amano vivere la naturale eleganza del legno nella sua forma più pura e senza tempo.

Il legno di rovere è già in sé un materiale preziosissimo che riceviamo in eredità da chi ci ha preceduto. Questo pavimento ci permette di sperimentare al meglio le sensazioni di naturalezza e benessere che da esso sprigionano. Il parquet in rovere scuro è la soluzione per rendere più eleganti gli spazi. Bello da vedere e da vivere, trasmette calore e intimità. La sua superficie presenta una tessitura grossolana e una fibratura irregolare: l'effetto cromatico che ne deriva gli conferisce un aspetto autentico e unico.

Il pavimento in rovere scuro, grazie anche alle venature che lo caratterizzano, riesce a connettersi con lo spazio che lo circonda e con la luce stessa che vi si riflette sopra. È prezioso nel dare vita ad un ambiente originale, ma anche riposante, perfetto per realizzare molti progetti di interior, tanto che viene consigliato per ogni stanza della casa

**Rovere Scuro**  
14 x 90 x 1200 mm



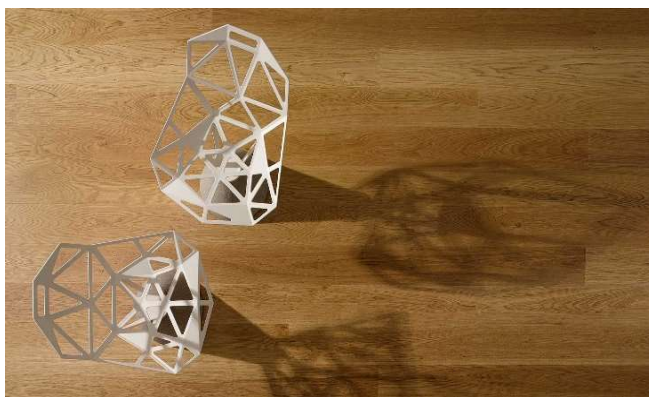
# FINITURE INTERNE

## PAVIMENTI

Il parquet è dedicato a coloro che amano vivere la naturale eleganza del legno nella sua forma più pura e senza tempo.

Il legno di rovere è già in sé un materiale preziosissimo che riceviamo in eredità da chi ci ha preceduto. Questo pavimento ci permette di sperimentare al meglio le sensazioni di naturalezza e benessere che da esso sprigionano. Un parquet in rovere naturale dall'eleganza classica e senza tempo permette di armonizzare il tuo progetto di interior alle frequenze della natura. Il protagonista assoluto del natural style non può che essere il legno di rovere naturale, materiale organico ed ecologico per eccellenza, che con le sue sfumature calde e la sua anima solida e viva si presta a dare forma e sostanza, con orgoglio secolare, allo scenario in cui si muovono liberamente complementi d'arredo e accessori. Meglio se le finiture lo lasciano respirare e vibrare senza sovrapporsi alla sua pelle, puntando sulla componente tattile e su intriganti irregolarità delle venature, che aggiungono un sano tocco di autenticità all'ambiente.

**Rovere Naturale**  
**14 x 90 x 1200 mm**



# FINITURE INTERNE

## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNO

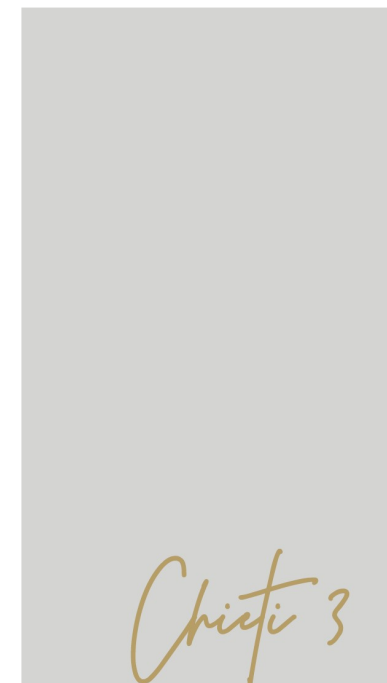
L'effetto marmo disegna ambienti classici ma ricercati ed al passo con i tempi, conferendo agli spazi un'atmosfera di eleganza e raffinatezza.

I movimenti delle venature, tipiche del marmo, si combinano all'innovazione dei grandi formati del gres porcellanato.

### Calacatta Oro

9 x 600 x 600 mm

9 x 600 x 1200 mm



# FINITURE INTERNE

## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNO

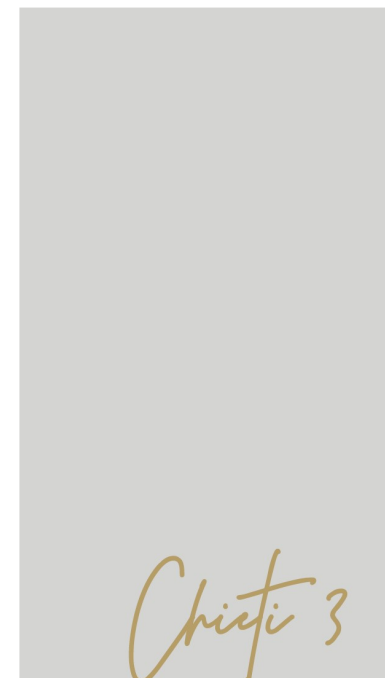
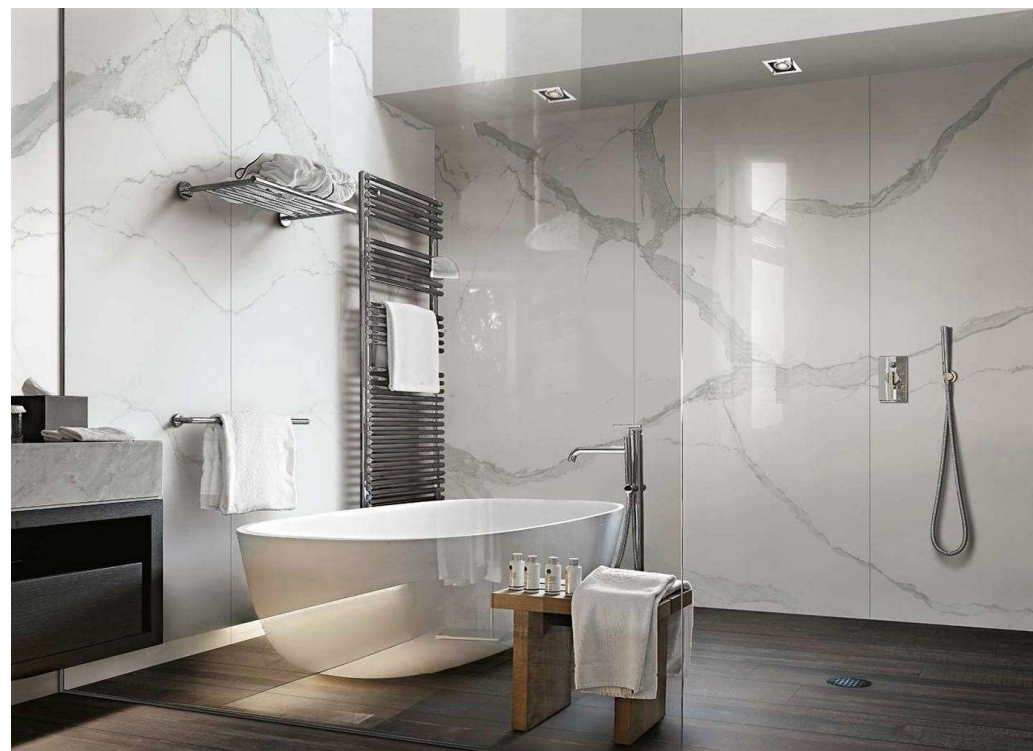
L'effetto marmo disegna ambienti classici ma ricercati ed al passo con i tempi, conferendo agli spazi un'atmosfera di eleganza e raffinatezza.

I movimenti delle venature, tipiche del marmo, si combinano all'innovazione dei grandi formati del gres porcellanato.

### Elite Renoir

9 x 600 x 600 mm

9 x 600 x 1200 mm





## FINITURE INTERNE

### MATERIALI DI MASSIMA QUALITA'

La serie Laguna di Jaquar è una collezione della forma iconica neutra ed essenziale, dallo stile senza tempo. Unisce il design classico con la leggerezza delle forme per creare una silhouette che trascende la moda per sofisticate ambientazioni bagno. Disegnata da Matteo Thun e Antonio Rodriguez per Jaquar Group è caratterizzata da forme semplici, colori caldi e materiali di grande qualità in equilibrio tra design e funzionalità. Laguna offre spazio a diversi stati d'animo, sviluppi estetici e dimensionali: il suo linguaggio stilistico comunica un'eleganza moderna dal carattere eclettico.

**Lavabo da muro** dimensioni 800x500x175 mm  
Colonna lavabo a muro in ceramica 210x310x685 mm

**Wc sospeso** 370x525x350 mm

**Bidet sospeso** 370x525x280 mm

**Miscelatore monoforo lavabo** misura h. 128 mm



# SPA

## MATERIALI DI MASSIMA QUALITA'

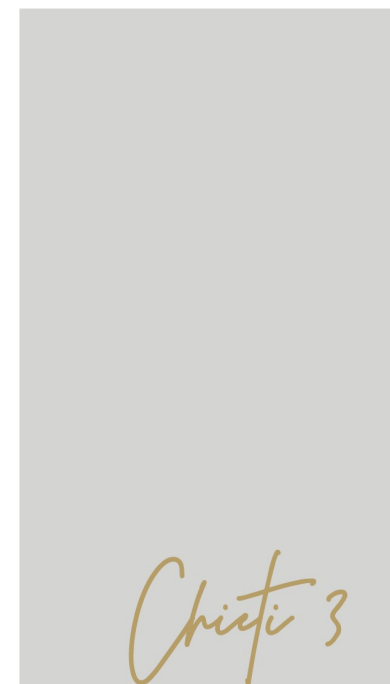
se prenoti entro il 30 dicembre 2023\*

Jaquar è il punto di riferimento per amanti del design, architetti e professionisti, le linee proposte da Jaquar si ispirano alla centralità dell'uomo per realizzare un ambiente capace di creare emozioni e far vivere a tutti un'esperienza memorabile. Jaquar World offre tutto ciò che si può sognare nello spazio bagno attraverso due dei suoi marchi globali più rispettati: il premium Jaquar e l'ultra lussuoso Artize.

- **Unità autonoma smart** per generazione vapore e cromoterapia  
Le docce a vapore hanno la capacità di aprire i pori e rimuovere la congestione profondamente intrappolata da sotto la superficie della pelle. Uno dei principali vantaggi delle docce a vapore è il sollievo dalle infezioni alle vie respiratorie. Uno dei vantaggi più potenti delle docce a vapore è la loro capacità di ridurre lo stress fisico e mentale. Le docce a vapore sono un ottimo modo per aumentare naturalmente la circolazione in tutto il corpo. L'aumento della circolazione porta più ossigeno alle cellule e diminuisce il rischio di ipertensione, arterie indurite e funzione muscolare

- **Soffione Gioia della pioggia** garantisce una esperienza basata sulla pressione e sul volume dell'acqua alla proprietà in arrivo.
- Cromoterapia
- Pioggia
- Intenso
- Cascata
- Nebbia (Compatibile con iV6)

\* In base relazione all'unità immobiliare acquistata avrai la possibilità di scegliere un omaggio tra: soffione con cromoterapia, unità vapore, vasca idromassaggio o sauna



## SPA

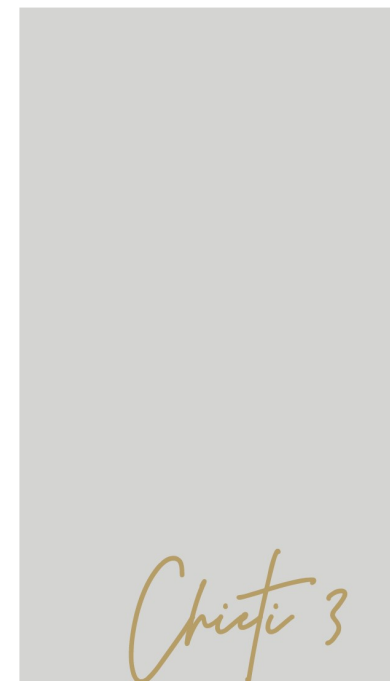
### MATERIALI DI MASSIMA QUALITA'

se prenoti entro il 30 dicembre 2023\*

- **Tiaara Oxypool** è la nuova vasca idromassaggio di Artize, dalle linee morbide, dalla forma accogliente ed elegante che si adatta facilmente a ogni ambiente e grazie all'ossigeno idrata e ringiovanisce la pelle. Questa vasca idromassaggio è dotata di 2 getti che rilasciano microbolle di ossigeno a carica negativa che, quando penetrano nei pori della pelle, neutralizzano i radicali liberi, stimolano la produzione di collagene, idratano e ringiovaniscono l'epidermide, riducendo così i segni dell'invecchiamento. Migliora, inoltre, la circolazione sanguigna, oltre ad avere un'azione depurativa.

La vasca è anche dotata di cromoterapia, che favorisce il rilassamento e la produzione di melatonina.

- **Relaxo** è una sauna Jaquar ad infrarossi realizzata in legno naturale di Hemlock, trattato per resistere alle alte temperature. Gli allestimenti interni sono pensati per rendere confortevole l'esperienza del bagno di calore. Schienale confortevole, cromoterapia sistema di controllo touch, sensore di temperatura integrato, bluetooth, usb, aux, radio e 2 altoparlanti, cristalli temperati di spessore 8 mm.



\* In base relazione all'unità immobiliare acquistata avrai la possibilità di scegliere un omaggio tra: soffione con cromoterapia, unità vapore, vasca idromassaggio o sauna

# FINITURE INTERNE

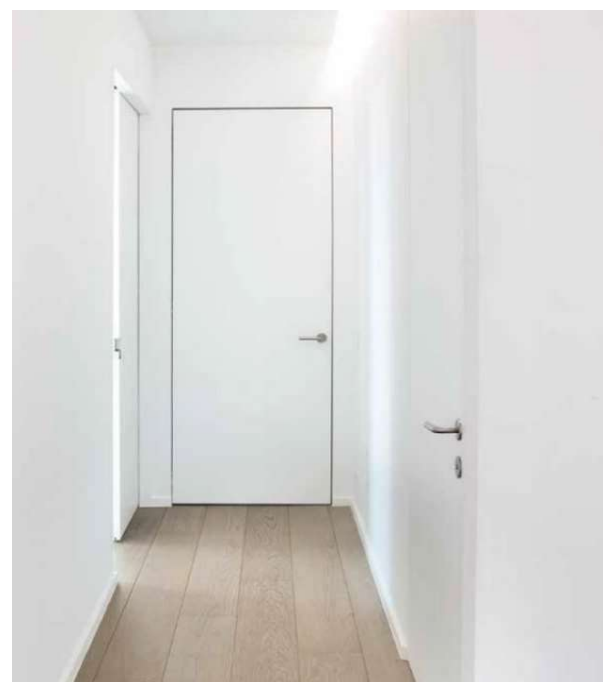
## MATERIALI DI MASSIMA QUALITA'

### Porta Blindata:

Porta di sicurezza battente singolo con serratura meccanica a doppio cilindro: superiore di alta sicurezza e inferiore di servizio

### Porte interne filomuro:

Le porte Filomuro sono porte in cui sono stati eliminati stipiti, coprifili e cornici per ottenere una estetica estremamente lineare. Anche le cerniere infatti risultano nascoste e quindi l'anta risulta perfettamente complanare alla parete. La scelta di una porta a filo muro può quindi essere dettata da diverse esigenze d'arredo, in questa tipologia di porte lo stipite viene nascosto alla vista e la porta risulta del tutto complanare alla parete, rappresentano quindi un elemento d'arredo importante per interpretare lo stile di una stanza.



## FINITURE INTERNE

MATERIALI DI MASSIMA QUALITA'

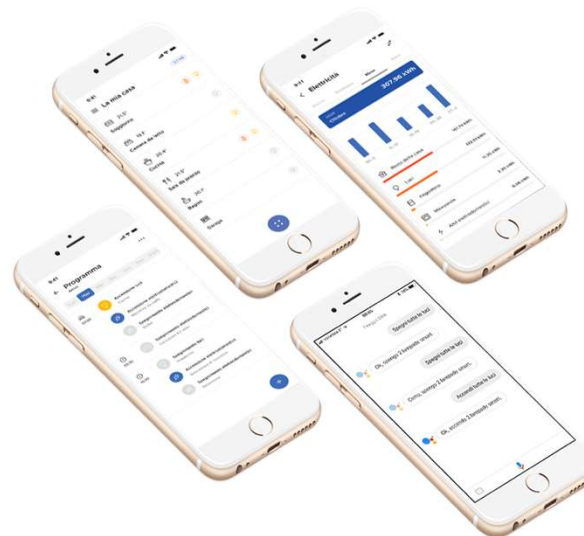
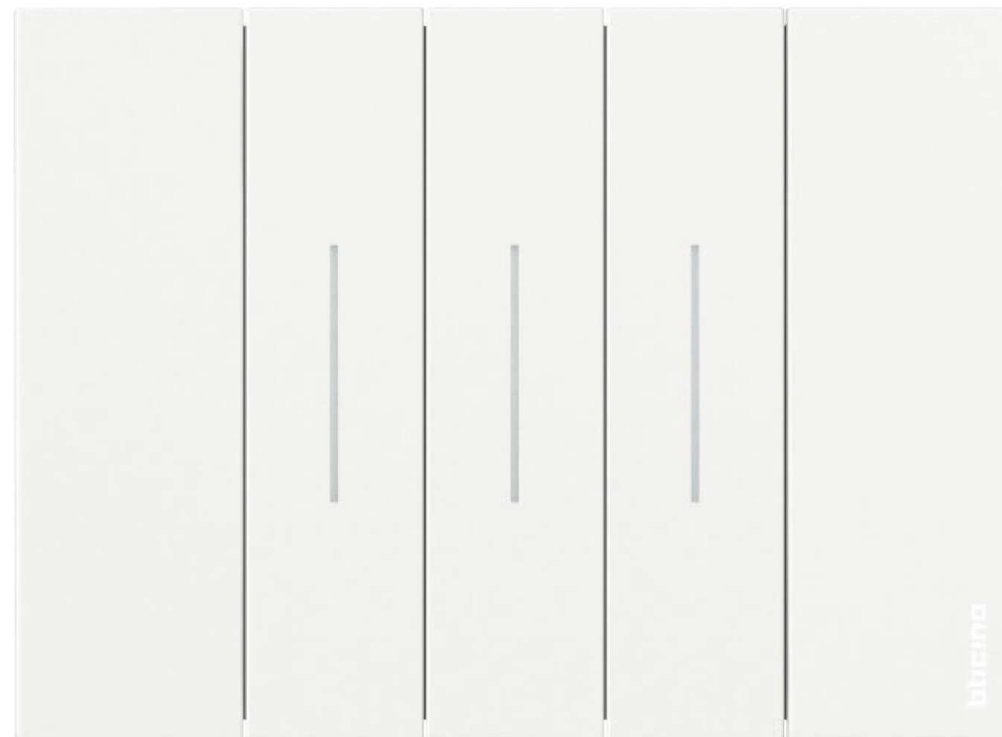
Dall'universo Living nasce **Living Now**: la linea civile di ultima generazione dal design innovativo nella forma e dalle finiture ricercate.

Living Now è la prima linea di placche che nasce connessa!

Con Living Now with Netatmo basta un click per controllare tutte le luci, tapparelle e prese della tua casa.

Come? Grazie ai dispositivi appositamente concepiti per poter dialogare tra loro e connettersi, tramite il gateway, alla rete.

Puoi anche controllare il tuo impianto tramite i comandi vocali di Apple, Google o Alexa. Dopo aver configurato la App basterà dire "Hey Siri", "Hey Google" o "Alexa" per poter accedere a tutti i controlli di luce, prese, tapparelle e scenari.



## FINITURE INTERNE

MATERIALI DI MASSIMA QUALITA'

**Infissi esterni** in PVC sono con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 3 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli con prestazioni termiche e acustiche idonee alla zona climatica E-F, con canalina a bordo caldo TGI, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica E con trasmittanza termica  $U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ , idoneo per zona climatica F con trasmittanza termica  $U_w \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ , prestazione acustica  $R_w = 36 \text{ dB}$ ,



## FINITURE PARTI COMUNI

MATERIALI DI MASSIMA QUALITA'

### Pavimenti aree condominiali

Le pavimentazioni delle scale condominiali, cantine e locali comuni è in gres antigelivo sono realizzate in gres porcellanato Fly zone Pietra del Nord formato 20x40.



Christi 3

# RIFERIMENTI

## **Incaricato alle vendite**

IntermediaRE SRL

Corso Italia, 8, Milano 20121

Telefono: 392.345.45.87

Mail: [james@intermediaresrl.it](mailto:james@intermediaresrl.it)

## **Fornitura Paviamenti e rivestimenti**

InCeramica

Via San Damiano, 4, Milano 20122

## **Fornitura sanitari**

Jaquar World Milan

Viale Vittorio Veneto, 6, Milano 20124

## **Architettura & Design**

Waves-Project ltd.

via B.Telesio, 18, Milano 20145

## **Strutture & Impianti**

Studio Frontani

Via Martiri di Civitella, 11, Arezzo 52100

*Christi 3*